

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: XX. Monat 2024 bis XX. Monat 2024
Vorprüfungsbericht vom: .
Öffentliche Auflage vom: .
Beschluss Gemeindeversammlung am: .
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Stand: Vorlage Gemeinderat
Projekt: 152.11.1
Plangrösse: 84.0 x 59.4
Datum: 07.05.2024

arcoplan Klg
Limmatauzweg 9
5408 Emmetsboden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSIHALT

NUTZUNGSZONEN

- Dorfzone D
- Bereich mit Erhaltungsziel gemäss § 9 Abs. 4 BNO
- Dorfrandzone DRZ
- Wohnzone W2
- Wohnzone Hang W2H
- Arbeitszone A
- Arbeitszone Mühlematten
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeB (ES II / ES III)
- Grünzone GR
- Bauzonengrenze

ÜBERLAGERENDE BESTIMMUNGEN

- Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO
- Gewässerraumzone eingedoltes Gewässer gemäss § 22 BNO
- Hochwassergefahrenzone
- bedingte Gestaltungsplanpflicht

SCHUTZOBJEKTE

- Brunnen
- Einzelbaum / Baumgruppe
- Historischer Verkehrsweg
- Gebäude mit Substanzschutz

ORIENTIERUNGSIHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingeeolt
- Kantonale Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Gemeindegrenze

