Gemeinde Remigen
Kanton Aargau

Bauzonenplan 1 : 2'500, Änderungsplan

Stand:	Vorlage Gemeinderat
Projekt:	152.1 / jj
Plangrösse:	84.0 x 59.4
Datum:	08.04.2024

arcoplan klg
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

NUTZUNGSZONEN

- Dorfzone D
- Bereich mit Erhaltungsziel gemäss § 9 Abs. 4 BNO
- Dorfrandzone DRZ
- Wohnzone W2
- Wohnzone Hang W2H
- Arbeitszone A
- Arbeitszone Mühlematten
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeB (ES II / ES III)
- Grünzone GR
- Bauzonengrenze

ÄNDERUNGEN

- Auszonung
- Einzonung
- Einzonung Strasse
- Umzonung
- Anpassung Zonentyp
- Substanzschutz Entlassung

ÜBERLAGERNDE BESTIMMUNGEN

- Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO
- Gewässerraumzone eingedoltes Gewässer gemäss § 22 BNO
- Hochwassergefahrenzone
- bedingte Gestaltungsplanpflicht

SCHUTZOBJEKTE

- Brunnen
- Einzelbaum / Baumgruppe
- Historischer Verkehrsweg
- Gebäude mit Substanzschutz

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingeolt
- Kantonale Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Gemeindegrenze

GRUNDLAGEN

- Sondernutzungsplanpflicht best.
- Objektschutzzone OS best.
- Umgebungsschutzzone US best.
- ISOS A

0 50 100 Meter